

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 717

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου περιοχής των δήμων Αθήνας, Αιγάλεω, Περιστερίου, Ταύρου και Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Ελαιώνα).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 14 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1065/1980 (Φ.Ε.Κ. 168/Α).

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του ν.δ. 8/1973 και ειδικότερα το άρθρο 125 (παρ. 2) αυτού.

5. Το υπ' αριθ. 34284/3972/3.9.85 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Μελετών μείζονος Πρωτευούσης για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας από το οποίο προκύπτει ότι η προθεσμία ως προς το δήμο Περιστερίου πέρασε άπρακτη.

6. Την υπ' αριθ. 1260/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

7. Την υπ' αριθ. 224/1985 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω.

8. Την υπ' αριθ. 100/1985 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Ιωάννη Ρέντη.

9. Την υπ' αριθ. 178/1985 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Ταύρου.

10. Την υπ' αριθ. 494/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την υπ' αριθ. 968/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Στην εκτός σχεδίου περιοχή των δήμων Αθηναίων, Αιγάλεω, Περιστερίου, Ταύρου και Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Αττικής), η οποία καθορίστηκε με το από 22.6.1983 π. δ/γμα (Φ.Ε.Κ, 284/Δ) ως Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου και της οποίας τα όρια φαίνονται με διακεκομμένες γραμμές στα σχετικά πέντε (5) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 5.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 83202/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα καθορίζονται χρήσεις και όροι και περιορισμοί δόμησης ως ακολούθως:

Άρθρο 2.

Α.1. Επιτρέπεται η ανέγερση εγκαταστάσεων:

α) γεωργικών αποθηκών μέγιστης συνολικής επιφάνειας είκοσι (20) τετρ. μέτρων με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών τέσσερα (4) μέτρα.

β) θερμοκηπίων, υδατοδεξαμενών και αντλητικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24.5.1985 π. δ/τος (Φ.Ε.Κ. 270/Δ) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του 1923 οικισμών».

2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, που εκδίδεται μετά από γνωμοδότηση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου (εντός προθεσμίας ενός μηνός) και γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος στις Ζώνες Ι και ΙΙ που εμπίπτουν στις περιοχές αυτές τα όρια των οποίων φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα, εκτός των παραπάνω αναφερομένων εγκαταστάσεων, επιτρέπεται:

–Στη Ζώνη Ι η ανέγερση: α) κτιρίων και εγκαταστάσεων επέκτασης βιομηχανιών και βιοτεχνιών μέσης και χαμηλής όχλησης που λειτουργούν ήδη σε περιοχή που εμπίπτει στη ζώνη αυτή και β) εγκαταστάσεων νέων μεταποιητικών βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων μέσης και χαμηλής όχλησης που προέρχονται από μετεγκατάσταση μονάδων που λειτουργούν κατά την έκδοση του παρόντος διατάγματος στην εντός σχεδίου περιοχή του οικείου δήμου.

–Στη Ζώνη ΙΙ η ανέγερση: α) κτιρίων και εγκαταστάσεων επέκτασης βιοτεχνιών μέσης και χαμηλής όχλησης που λειτουργούν ήδη σε περιοχή που εμπίπτει στη ζώνη αυτή και β) κτιρίων και εγκαταστάσεων νέων βιοτεχνικών μονάδων μέσης και χαμηλής όχλησης που προέρχονται από μετεγκατάσταση μονάδων που λειτουργούν στην εντός σχεδίου περιοχή του οικείου δήμου μετά την έκδοση του παρόντος διατάγματος.

3. Στις παραπάνω ζώνες Ι και ΙΙ απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων των παρακάτω κλάδων βιομηχανίας και βιοτεχνίας:

— χυτήρια
— βυρσοδεψεία

— κεραμοποιεία
— επιμεταλλωτήρια
— παραγωγής ετοίμου σκυροδέματος.

Β. Το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων των περιοχών που αναφέρονται στο άρθρο 1 του παρόντος, ορίζεται σε 20.000 τετρ. μέτρα.

Γ. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

α) Για τις εγκαταστάσεις της παρ. 1 του άρθρου 2 ορίζονται όπως αναφέρονται στα εδάφια α και β του ίδιου άρθρου.

β) Για τις εγκαταστάσεις της παρ. 2 του άρθρου 2 ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστη συνολική επιφάνεια του κτιρίου οκτακόσια (800) τ.μ.

2. Συντελεστής δόμησης δύο δέκατα (0,2) και συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης εννέα δέκατα (0,9).

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ (8) μέτρα μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος.

'Αρθρο 3.

1. Επιτρέπεται η επέκταση των υφισταμένων βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγουμένου άρθρου, για λόγους κατασκευής εγκαταστάσεων συστημάτων αντιρρύπανσης για την προστασία του περιβάλλοντος.

2. Επιτρέπεται η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για την ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών κτιρίων και αποθηκών εφόσον έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες του φέροντος οργανισμού, μέχρι την 4.8.1983, ημέρα δημοσίευσης της υπ' αριθ. Γ. 35441/1328 απόφασης «αναστολή οικοδομικών εργασιών κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 343/Δ/83) μετά από βεβαίωση του οικείου δήμου και εφόσον η χρήση του κτιρίου εμπίπτει στις παραπάνω αναφερόμενες μέσης και χαμηλής όχλησης ανεξάρτητα από τη θέση του γηπέδου μέσα στη Ζ.Ο.Ε.

3. Η έκδοση οικοδομικών αδειών, που έχουν κατατεθεί μέχρι την ως άνω αναφερόμενη ημερομηνία (4.8.1983) και η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών εφόσον δεν έχει γίνει έναρξη οικοδομικών εργασιών ή δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες του φέροντος οργανισμού, υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

4. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών στην παραπάνω περιοχή απαιτείται και η έγκριση της αρμόδιας Δ/νσης Πολεοδομικών Μελετών Μείζονος Πρωτεύουσης (Γ2) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για τη θέση του κτιρίου στο γήπεδο.

'Αρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

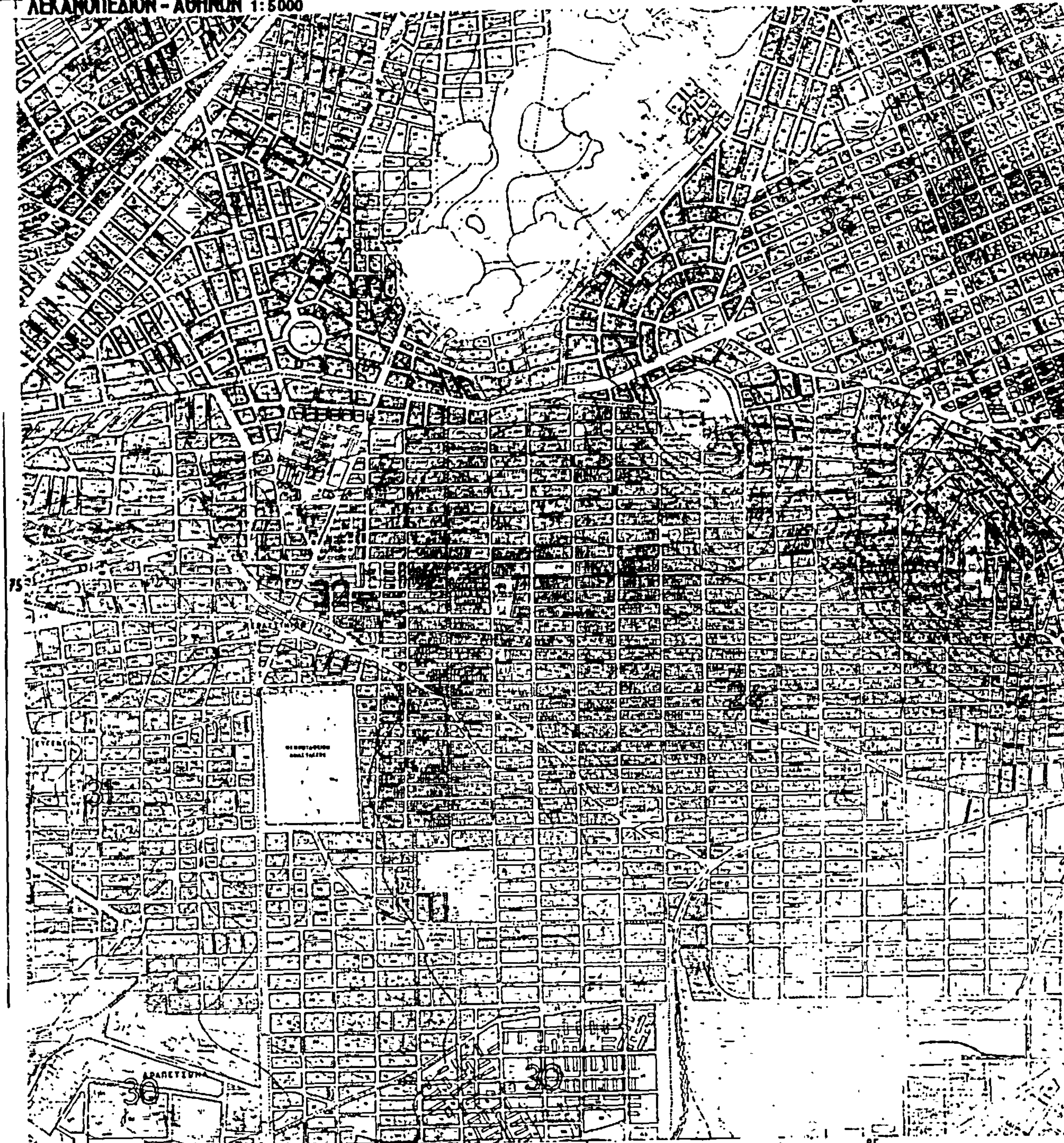
Αθήνα, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000
30
31
30
30
85
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο περιοχης ισχυος παροντος διαταγματος

Οριο ζωνων I και II

Οριο περιοχης ισχυος αλλων διαταγματων

κλιμακα 1:5000

Εθεωρηθη

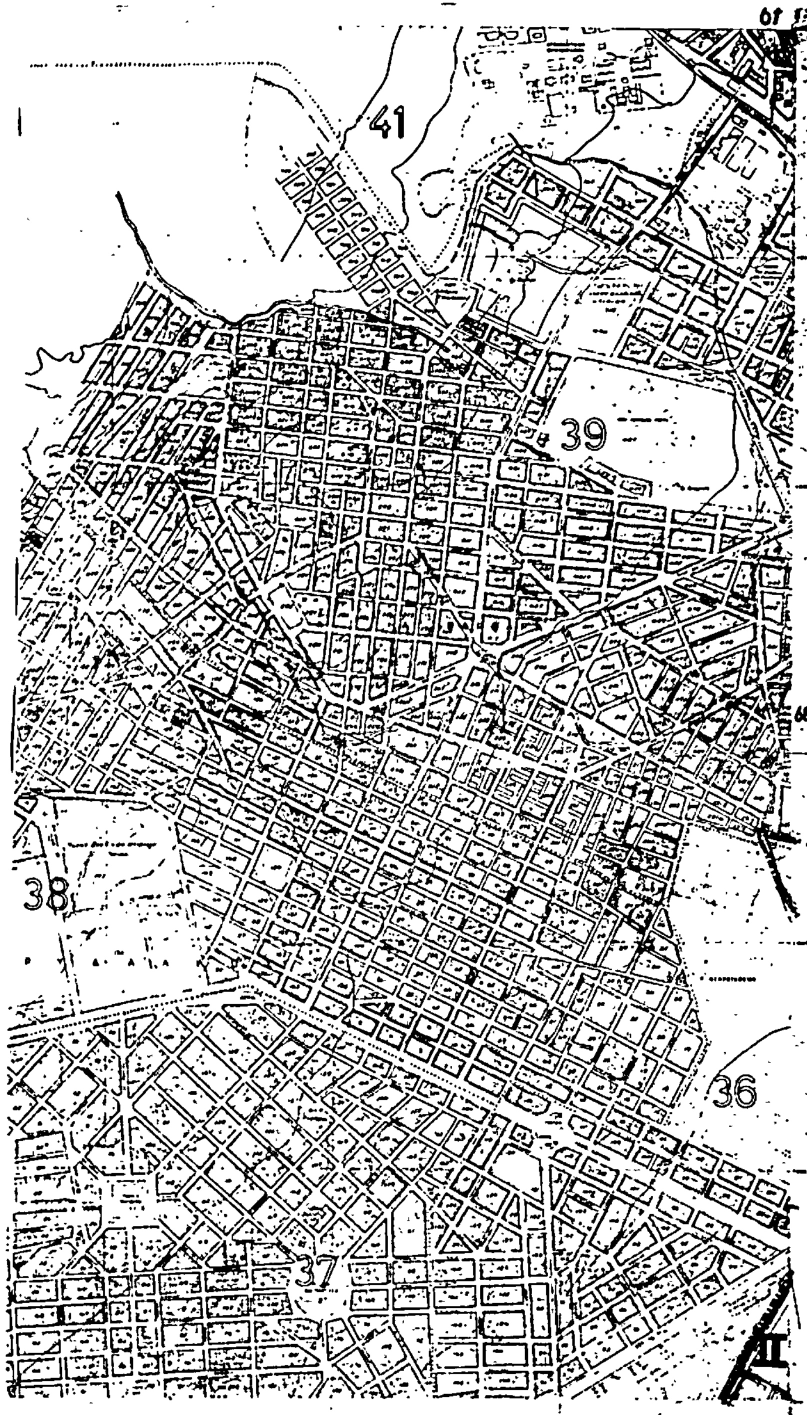
Η Διευθυντρια

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΓΚΟΙΝ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια περιοχης ισχυος παροντος διαταγματος

Ορια ζωνων I και II

Ορια περιοχης ισχυος αλλων διαταγματων

κλιμακα 1:5000

Εσωρηση

Η Διευθυντρια

Γ 63202/85



ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000
II
I
40
I
I
I
I
36
I
II
19
II
I
ΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΕΧΩΔ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο περιοχης ισχυος παροντος διαταγματος

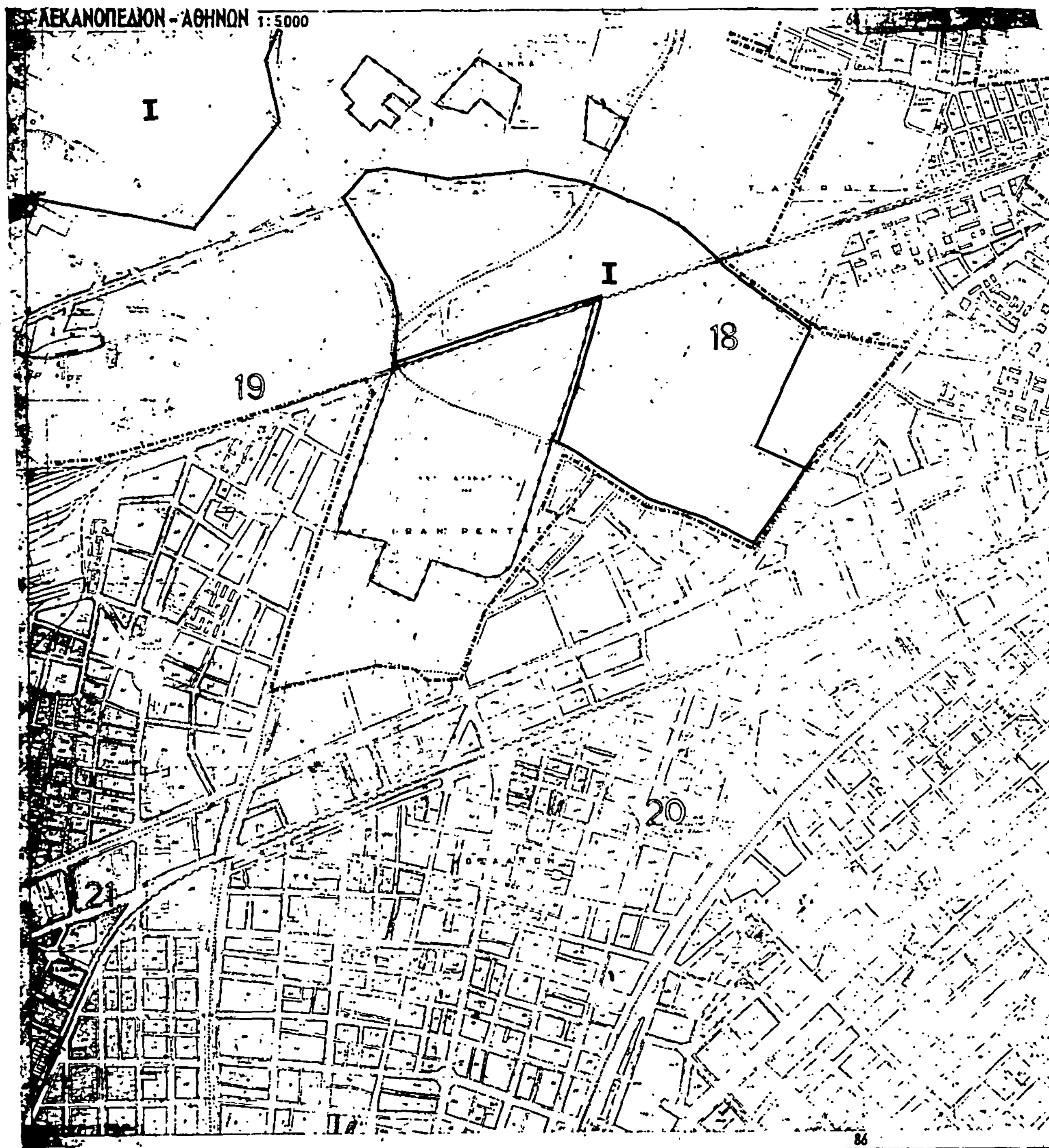
Οριο ζωνων I και II

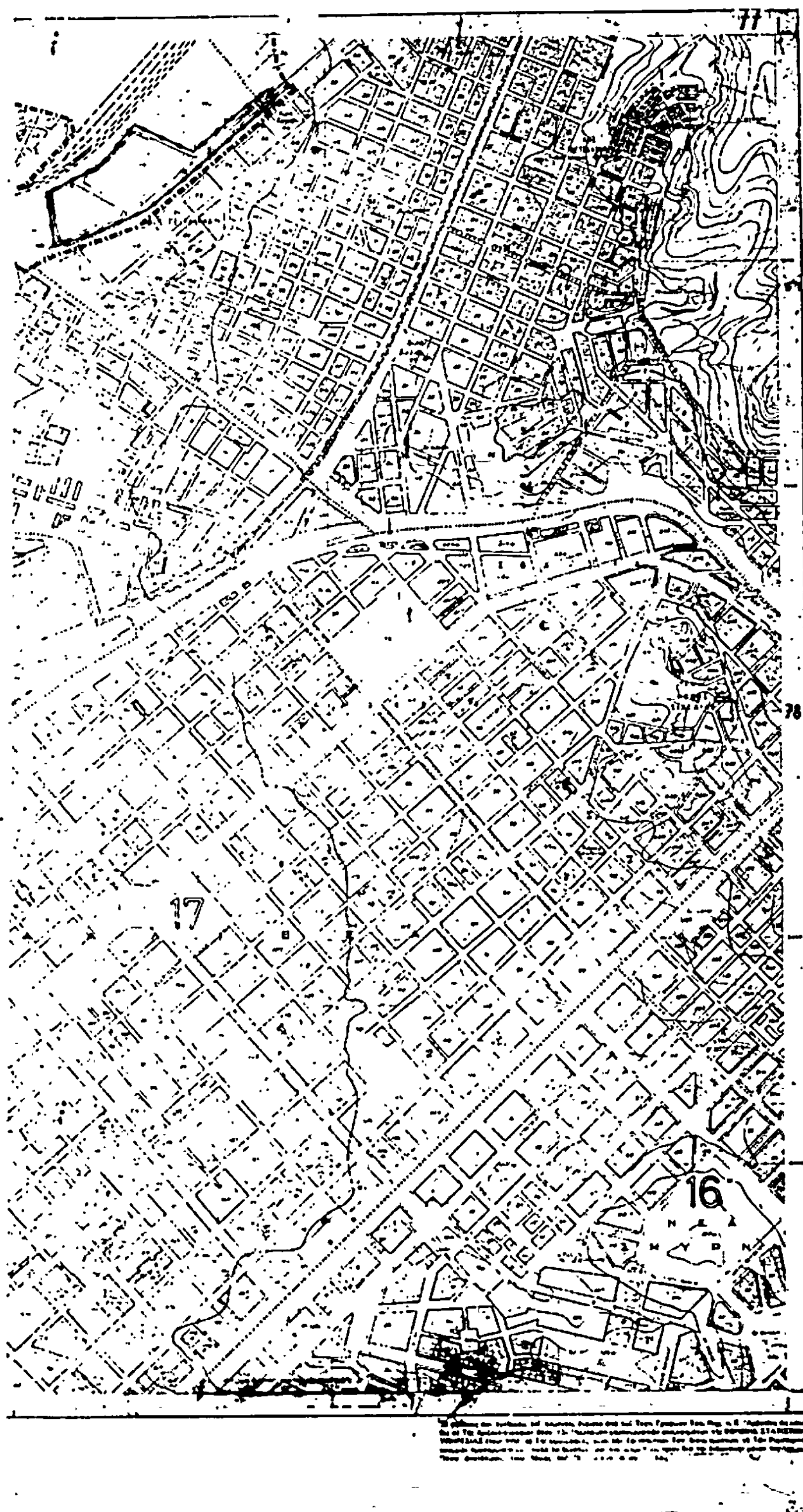
Οριο περιοχης ισχυος αλλων διαταγματων

κλιμακα 1:5000

Εσωρηση

Η Διευθυντρια


ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000
I
I
18
19
20
21
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΓΚΟΙΝ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια περιοχης ισχυος παρουσας διαταγματος

Ορια ζωνων I και II

Ορια περιοχης ισχυος αλλων διαταγματων

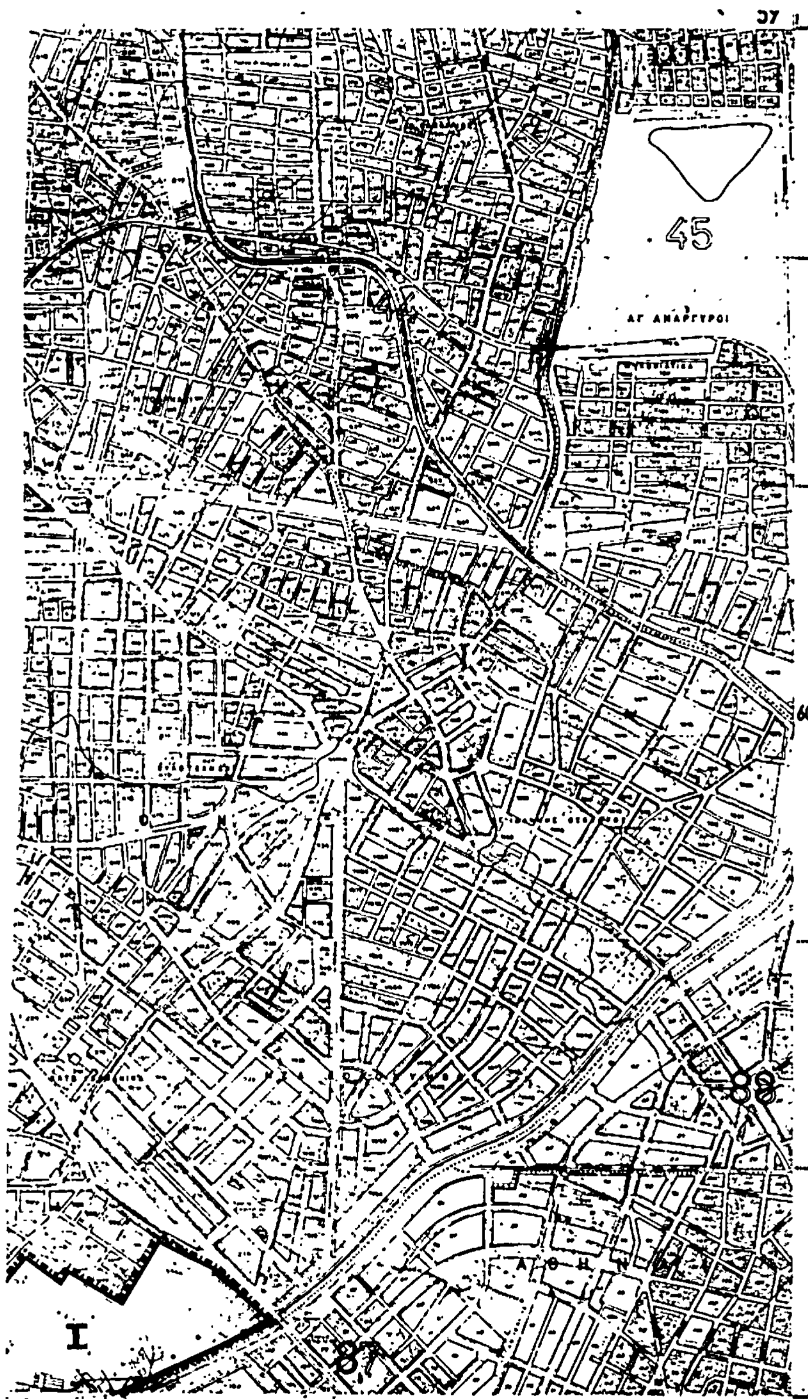
κλιμακα 1:5000

Εσεωρηθη

Η Διευθυντρια

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000
50
41
42
43
58
66
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΓΚΟΙΝ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΧΩΔΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο περιοχης ισχυος παροντος διαταγματος
- Οριο ζωνων Ι και ΙΙ
- Οριο περιοχης ισχυος αλλων διαταγματων

κλιμακα 1:5000

Εσεωρηθη

Η Διευθυντρια

Γ 83202/85

[illegible]

9 Δεκεμβρίου 1985

[illegible]

[illegible]